

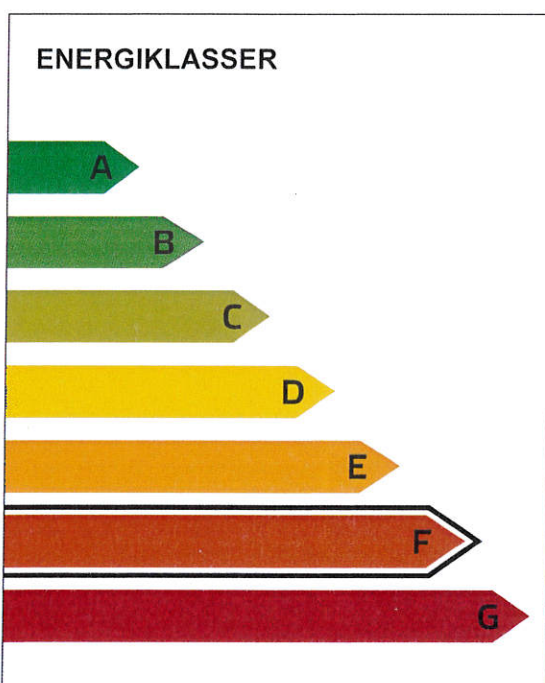
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vasagatan 26A-B, 732 31 Arboga
Arboga kommun

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 930373



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
173 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
168 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Björn Bergström, Anticimex,
2019-03-25

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland		Kommun Arboga	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 2			Egen beteckning 0		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3008008	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Vasagatan 26A-B		Postnummer 73231	Postort Arboga	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Vasagatan 26B		Postnummer 73231	Postort Arboga	Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	
		Nybyggnadsår	
		1954	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1238 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
159 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
2		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
12		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
<input type="text"/> l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa <input type="text" value="100"/>	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																	
1801 - 1812		☐																																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">150580</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">34925</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 40%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fiis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>				Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	150580	34925		kWh	Eldningsolja (2)				kWh	Naturgas, stadsgas (3)				kWh	Ved (4)				kWh	Fiis/pellets/briketter (5)				kWh	Övrigt biobränsle (6)				kWh	El (vattenburen) (7)				kWh	El (direktverkande) (8)				kWh	El (luftburen) (9)				kWh	Markvärmepump (el) (10)				kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)				kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)				kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)				kWh	Tappvarmvatten (el) (14)				kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Energi för																																																																																	
		uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																
Fjärrvärme (1)	150580	34925		kWh																																																																															
Eldningsolja (2)				kWh																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)				kWh																																																																															
Ved (4)				kWh																																																																															
Fiis/pellets/briketter (5)				kWh																																																																															
Övrigt biobränsle (6)				kWh																																																																															
El (vattenburen) (7)				kWh																																																																															
El (direktverkande) (8)				kWh																																																																															
El (luftburen) (9)				kWh																																																																															
Markvärmepump (el) (10)				kWh																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)				kWh																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)				kWh																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				kWh																																																																															
Tappvarmvatten (el) (14)				kWh																																																																															
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																																	
		Fjärrkyla (15) ☐ kWh El för komfortkyla (16) ☐ kWh Fastighetsel ¹ (17) 8941 kWh																																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																																	
		Hushållsel ² (18) ☐ kWh Verksamhetsel ³ (19) ☐ kWh																																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ 194446 kWh		Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <table border="0" style="float: right;"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>50 m²</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> <td>0 kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solfångararea	50 m ²	Beräknad energiproduktion	0 kWh/år																																																																												
Ange solfångararea	50 m ²	Beräknad energiproduktion	0 kWh/år																																																																																
Ort (Energi-Index) Arboga		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0" style="float: right;"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>☐ m²</td> <td>Beräknad elproduktion</td> <td>☐ kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solcellsarea	☐ m ²	Beräknad elproduktion	☐ kWh/år																																																																												
Ange solcellsarea	☐ m ²	Beräknad elproduktion	☐ kWh/år																																																																																
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 208524 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 213888 kWh/år																																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 173 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 159 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) 0 kWh/m ² , år																																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning
190		Långtidsmätning enligt SSM	2017-02-24

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 930373)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>15000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av styr-och reglersystem typ innergivare i lägenheter.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

-

Expert

Förnamn	Efternamn	
Björn	Bergström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-25	bjorn.bergstrom@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5208	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		

